

Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”



Załącznik Nr do Umowy /2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”

Opracował : Tomasz WITEK

Górnolaskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna
Pracownik
mgr inż. Tomasz Witek
opracował: 2025.03.10 LK/237610WOK/03

Marzec 2025 r.

Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”

Spis treści:

- I. Lokalizacja
- II. Opis stanu istniejącego.
- III. Zakres przedmiotu zamówienia.
- IV. Zakres rzeczowy zadania.
- V. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta.



Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”

I. Lokalizacja:

SUW Czaniec: ul. Wodociągowa 1, 43-356 Kobiernice

- Nr inwentarzowy: I-48501 – Budynek ujęcia wody

II. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy obiekt pełni funkcję poboru wody ze zbiornika wodnego Czaniec (jezioro Czanieckie) skąd za pomocą rurociągów lewarowych woda doprowadzana jest do Stacji Uzdatniania Wody Czaniec, poprzez studnię zbiorczą zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ujęcia wody. Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w nurcie zbiornika wodnego, z dostępem od ulicy Bielskiej kładką żelbetową. Budynek ujęcia wody wykonany jest w konstrukcji monolitycznej żelbetowej (słupy, ściany, stropy płytowo-żebrowe, fundamenty). Przeważająca część elewacji nadwodnej części budynku (kondygnacja stanowiąca pomieszczenie do obsługi technicznej urządzeń i armatury) stanowi ślusarka okienna z profili stalowych z wypełnieniem szybowym. Konstrukcja dachu to strop płytowo-żebrowy z przykryciem papą bitumiczną na warstwie żużłobetonu w spadku i cementowej zaprawie wyrównawczej.

Powierzchnia całkowita części nadwodnej: 131,80m²

Wysokość budynku części nadwodnej: 5,04m (w świetle pomieszczenia obsługi)

Wysokość budynku części nadwodnej: 5,30m (od posadzki do kalenicy dachu)

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Aktualizacja dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec” wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnieniami formalno – prawnymi oraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa, ostatecznych decyzji właściwych organów administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – **pozwolenie na budowę**, oraz zgód i opinii w zakresie projektowanej modernizacji.
2. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji przedmiotowego obiektu (przeznaczona do aktualizacji), obejmowała:

- Demontaż istniejącej elewacyjnej ślusarki okiennej i wykonanie ściany osłonowej z bloczków ceramicznych pozwalającej na zmniejszenie powierzchni przeszklenia.
- Remont dachu wraz z wykonaniem ocieplenia i wymianą pokrycia.
- Skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki w budynku.
- Remont pomieszczeń technicznych w budynku w zakresie demontażu i odtworzenia ścianek działowych wraz z ich zadaszeniami.
- Naprawę elementów żelbetowych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku do poziomu lustra wody.

- Zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrznych i zewnętrznych pomostów technologicznych.

Aktualizacji podlega dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Kompletacji i Montażu Systemów Automatyki „CARBOAUTOMATYKA” S.A. (43-100 Tychy, ul. Budowlanych 168), w skład której wchodzi:

- Projekt Architektoniczno-Budowlany
- Projekt Techniczny (branże: konstrukcyjno-budowlana i elektryczna)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przedmiar i kosztorys (branże: konstrukcyjno-budowlana i elektryczna)

IV. Zakres rzeczowy zadania

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (wykonanie i zgłoszenie przez uprawnionego geodetę pomiarów sytuacyjnych budynku ujęcia wody do celu wprowadzenia przedmiotowego obiektu w państwowych zasobach geodezyjno-kartograficznych).
2. Sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu (jeżeli będzie wymagany).
3. Aktualizacja projektu technicznego (w zakresie weryfikacji i ewentualnego zaktualizowania przyjętych rozwiązań projektowych ujętych w obecnych branżowych projektach technicznych - konstrukcyjno-budowlanym i elektrycznym).
4. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego do celu uzyskania pozwolenia na budowę (na bazie zaktualizowanych branżowych projektów technicznych - pkt.3).
5. Aktualizacja branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (na bazie zaktualizowanych branżowych projektów technicznych – pkt.3).
6. Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej (na bazie zaktualizowanych branżowych projektów technicznych – pkt.3).
7. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (na bazie zaktualizowanych branżowych projektów technicznych – pkt.3).
8. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz ze wszelkimi towarzyszącymi opracowaniami, uzgodnieniami i zgodami (jeżeli będzie wymagane).
9. Uzyskanie wszystkich uzgodnień formalno – prawnych, i wszelkich wymaganych przepisami prawa - ostatecznych decyzji właściwych organów administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych (**pozwolenie na budowę**), oraz zgód i opinii w zakresie projektowanej modernizacji. W tym wszelkie uzgodnienia i zgody z organem posiadającym we władaniu Zbiornik wodny Czaniec (Jezioro Czanieckie),
10. Inne opracowania, nie wymienione w niniejszym opisie ale wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”

Zamawiający udostępni wyłoniionemu Wykonawcy obecną dokumentację projektowo-kosztorysową do celu jej aktualizacji).

V. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta:

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie nad zbiornikiem wodnym Czaniec (Jezioro Czanieckie).
2. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 19.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni od daty przekazania do uzgodnienia dokumentacji, do wniesienia uwag.
4. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projektant zobowiązany jest uzyskać, działając w imieniu i z pełnomocnictwa Zamawiającego, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z opracowania projektowego oraz wymaganych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz.1679)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454 t.j.)
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463)
7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Art. 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

- Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.
8. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz.2458).
 9. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Użytkownikiem i Pionem Inwestycji Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych oraz czynnego udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
 12. Projekt techniczny sporządzony przez Wykonawcę, powinien uzupełniać i uszczegółwiać projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
Projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie architektoniczno-budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:
 - obiektu lub jego części
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych
 - instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych
 13. Projektant/ci do dokumentacji projektowej dołączają oświadczenia, o następującej treści:
Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany/techniczny pn.: „Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*
 14. Dokumentację należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w ilości:
 - pięciu egzemplarzy w wersji papierowej

- dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej nagranych na nośnikach danych (tekst w formatach pdf. i docx., rysunki w formatach pdf. i dwg., kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formatach pdf. i ath.) przy czym kosztorysy inwestorskie należy nagrać na osobnym nośniku danych.

Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestrów gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

15. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji zgodnie z umową bez wad.
16. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
17. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów – na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
18. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pan Maciej Matusiak - Kierownik Stacji Uzdatniania Wody Czaniec, telefon kontaktowy: (33) 829-21-50, lub tel. kom. 692-441-375.
 - W ofercie na wykonanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ujmie koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.



Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”



fot.1_Budynek ujęcia wody



fot.2_Budynek ujęcia wody

„Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”



fot.3_Budynek ujęcia wody

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Tomasz Witek
upr. bud. w SLK/2376/OWOK/02

